

PMII BELLAVISTA

Les Franqueses del Vallès

Document de Síntesi



INTRODUCCIÓ AL PMII

RESUM EXECUTIU

El Programa Memòria d'Intervenció Integral de Bellavista té per objectiu impulsar una transformació urbana, ambiental i social del barri de Bellavista, al municipi de les Franqueses del Vallès, mitjançant una estratègia integrada que actuï sobre les princi-pals vulnerabilitats detectades i generi les condicions per a un barri més cohesionat, saludable, accessible i resilient.

Bellavista és un àmbit amb una forta identitat pròpia dins del municipi, amb una posició territorial singular en relació amb Granollers i amb una història urbana marcada per un creixement intensiu, la presència d'infraestructures que han condicionat la seva connectivitat i una elevada concentració de necessitats urbanes, residencials, ambientals i socials. Tot i els avenços assolits amb actuacions prèvies, especialment amb l'anterior Pla de Barris, el barri continua presentant deficiències estructurals vinculats a la qualitat de l'espai públic, l'accessibilitat, l'estat del parc residencial, la manca d'espais verds i confort climàtic, la vulnerabilitat social, les desigualtats d'oportunitats i la necessitat de reforçar el teixit comunitari.

El PMII parteix d'una idea central: **per construir una comunitat activa, cohesionada i corresponsable, cal garantir prèviament unes condicions adequades d'habitatge, accessibilitat, salut, educació, ocupació, qualitat ambiental i accés als serveis i oportunitats**. Per aquest motiu, el programa no es planteja com una suma d'actuacions aïllades, sinó com una estratègia de transformació integral que combina intervencions físiques, ambientals i sociocomunitàries. La interacció d'aquestes tres xarxes és el que dona sentit integral al programa. Les millores físiques generen espais més accessibles i dignes; les actuacions ambientals milloren la salut, el confort i la resiliència del barri; i els programes socials activen aquests espais, acompanyen les persones i reforcen la capacitat comunitària. En conjunt, el PMII vol reduir les vulnerabilitats acumulades a Bellavista i deixar la llavor d'un barri més enfortit, cohesionat i preparat per continuar transformant-se col·lectivament més enllà del període d'execució del Pla.



Destaquen actuacions com l'Eix Cívic Granollers-Bellavista, la transformació de la Plaça Catalunya en una nova centralitat cívica i comunitària, els programes de rehabilitació residencial i accessibilitat dels habitatges i l'adequació del Casal d'Avis i el seu entorn com a peça clau de la futura xarxa d'equipaments comunitaris.



Entre les actuacions principals hi ha - el corredor verd i eix cívic entre la Plaça Catalunya-Plaça Països Catalans, - la transformació climàtica i comunitària del Parc del Mirador, - la xarxa de refugis climàtics a l'espai públic - la millora dels entorns i patis escolars, - reutilització i horticultura comunitària.



Aquest àmbit és essencial per garantir que les transformacions físiques i ambientals es tradueixin en millores reals per a la població i en una comunitat amb més capacitat d'organització, participació i resposta davant els reptes futurs.

El pressupost global del PMII és de 13.578.850 €, finançat mitjançant una **aportació del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial de 8.147.310 € (60 %)** i una **aportació municipal de 5.431.540 € (40 %)**. Dins d'aquest import, es destinen 900.000 €, equivalents al 6,6 % del pressupost total, a la creació i funcionament de l'Oficina Local del Pla de Barris. La lògica del PMII es basa en la construcció de **tres xarxes interconnectades**. La xarxa física connecta carrers, places, habitatges i equipaments, millorant l'accessibilitat i la qualitat urbana. La xarxa ambiental connecta espais verds, refugis climàtics, patis escolars, itineraris saludables i actuacions d'eficiència energètica, fent de Bellavista un barri més verd, confortable i adaptat al canvi climàtic. La xarxa social connecta persones, entitats, equipaments i programes comunitaris, reforçant la convivència, la participació, la igualtat d'oportunitats i el sentiment de pertinença.

SITUACIÓ TERRITORIAL DE BELLAVISTA

Bellavista és un dels principals nuclis urbans del municipi de les Franqueses del Vallès i se situa al sector sud del terme municipal, en continuïtat física i funcional amb la ciutat de Granollers. Aquesta posició li confereix una condició singular: **forma part administrativament de les Franqueses del Vallès, però manté una relació quotidiana molt intensa amb Granollers** pel que fa als desplaçaments, els serveis, l'activitat comercial, les dinàmiques socials i l'accés al transport públic.

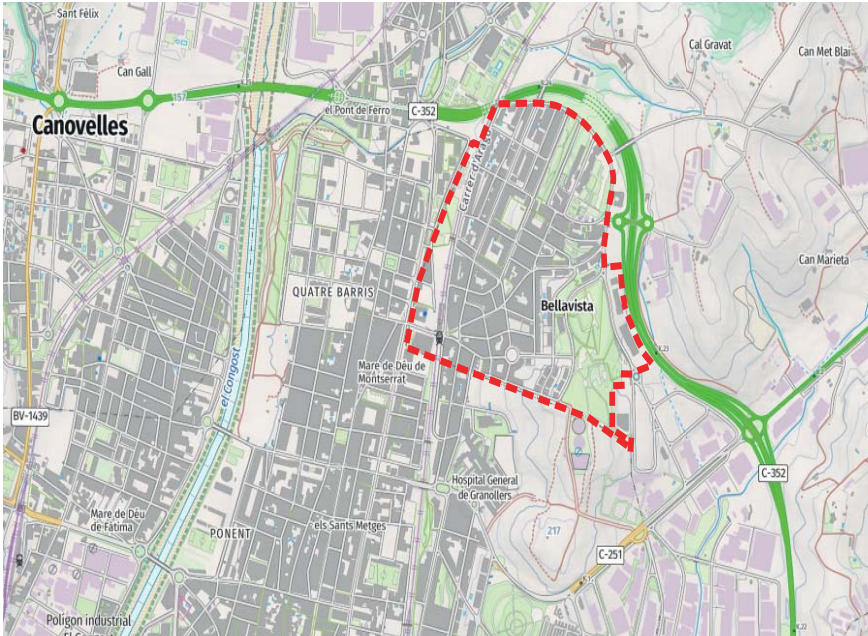
El barri es troba en un punt de contacte entre diferents sistemes urbans i infraestructurals. La seva relació amb l'entorn queda especialment condicionada per la **presència de la línia ferroviària de Rodalies R2 Nord, Barcelona–Sant Celoni–Maçanet-Massanes**, que dona servei a l'estació de les Franqueses-Granollers Nord, situada a l'àmbit de Bellavista. Aquesta infraestructura facilita la connexió metropolitana del barri, però també actua com una **barrera física** en determinats punts, especialment en la relació amb Granollers i amb els àmbits situats a l'altra banda de les vies.

A aquesta condició ferroviària s'hi afegeix la presència d'eixos viaris interurbans que estructuren la mobilitat del sud del municipi i del seu entorn immediat. Entre aquests destaca la ronda Nord / C-352, que connecta Canovelles, Granollers i les Franqueses del Vallès i que té una incidència directa en la mobilitat i la configuració urbana d'aquest sector. La proximitat amb altres vies de connexió territorial del Vallès Oriental reforça la posició estratègica de Bellavista, però també contribueix a generar pressions sobre la mobilitat local i sobre la continuïtat dels recorreguts quotidians.



La situació territorial de Bellavista combina, per tant, oportunitats i condicionants. D'una banda, el barri disposa d'una ubicació estratègica, amb una estació ferroviària pròpia, proximitat a la capital comarcal i relació directa amb els principals sistemes de mobilitat del municipi. De l'altra, aquesta mateixa posició ha contribuït a configurar un àmbit fortament condicionat per infraestructures, amb una relació física amb l'entorn que no sempre és clara, accessible ni confortable.

Aquesta doble condició és clau per entendre el plantejament del PMII. Bellavista no és un àmbit perifèric desconnectat de les dinàmiques urbanes del seu entorn, sinó un barri amb una posició central en la relació entre les Franqueses del Vallès i Granollers. El repte territorial és aprofitar aquesta localització estratègica i, alhora, reduir els efectes de fragmentació i discontinuïtat que les infraestructures han generat sobre la vida quotidiana del barri.



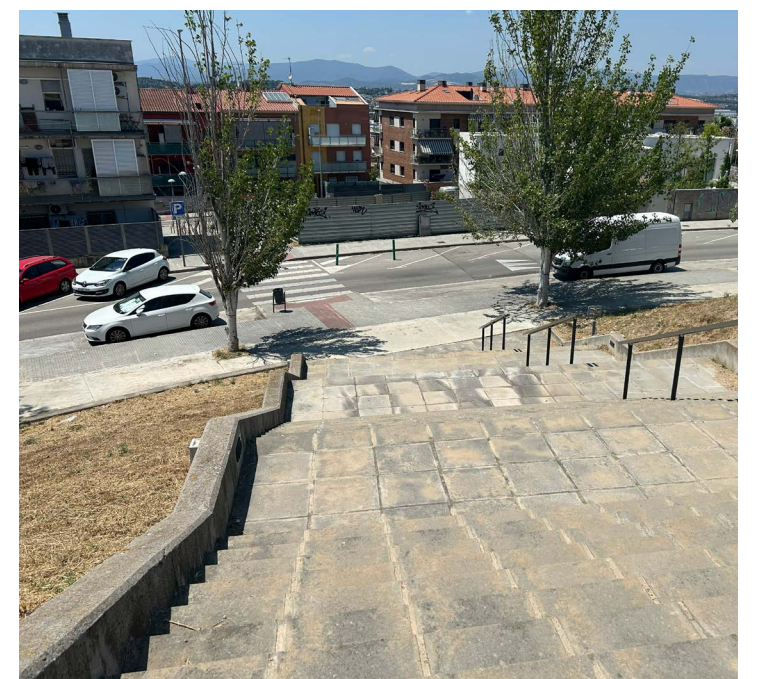
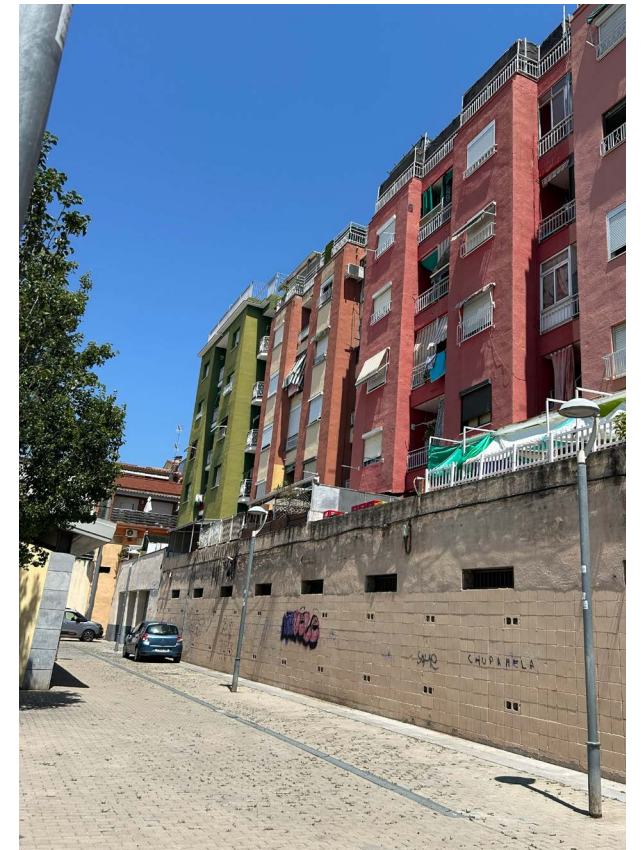
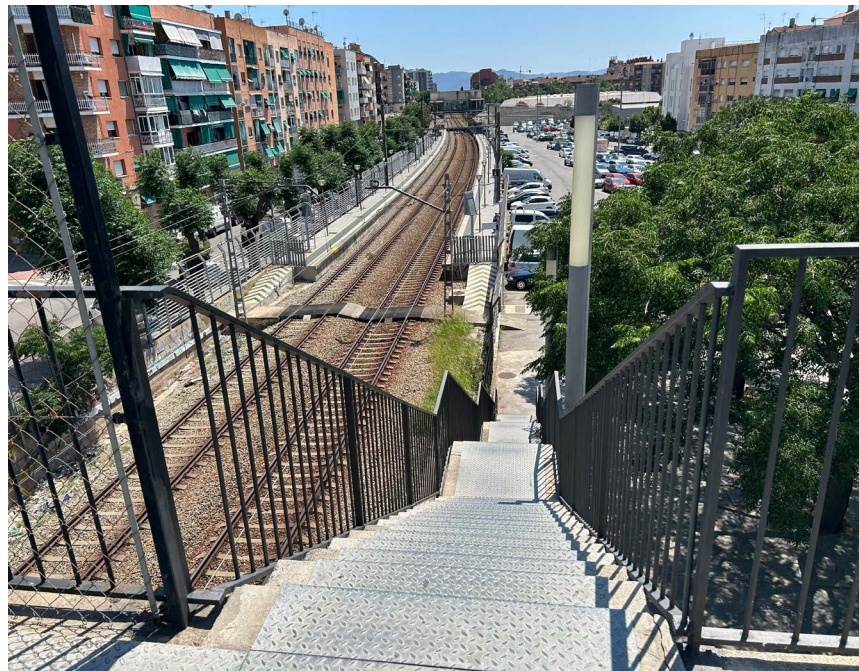
DELIMITACIÓ DE L'AAE (Àrea d'Atenció Especial)

L'Àrea d'Atenció Especial del PMII correspon al barri de Bellavista, situat al sector sud de les Franqueses del Vallès, amb una superfície aproximada de **49,67 hectàrees**. La delimitació pren com a base les seccions censals que conformen el **nucli residencial principal del barri i que concentren bona part dels indicadors socials, residencials, urbans i ambientals que justifiquen la necessitat d'una intervenció integral**. L'àmbit incorpora íntegrament les seccions censals 08086301002, 08086301003, 08086301005, 08086301008 i 08086301010, i inclou parcialment la secció 08086301001, amb una afectació del 0,65 % de la seva superfície, corresponent a l'àmbit del Parc del Mirador i de l'Escola Colors. Aquesta inclusió parcial es justifica per la **rellevància funcional d'aquests dos espais dins l'estratègia del PMII**. El Parc del Mirador és una peça clau per a la millora ambiental, l'adaptació climàtica i la connexió dels espais verds del barri, mentre que incloure l'Escola Colors permet tenir dins de l'àmbit tots els equipaments educatius i aconseguir un impacte global en relació a les actuacions relacionades amb la comunitat educativa.



La delimitació de l'Àrea d'Atenció Especial no respon únicament a un criteri estadístic, sinó també a una lectura urbana i funcional de Bellavista. **El perímetre incorpora els espais residencials, els principals equipaments de proximitat, les places, els recorreguts quotidians i els àmbits de connexió que estructurin el funcionament del barri.** Aquesta delimitació permet actuar sobre Bellavista com una unitat urbana, social i comunitària coherent, evitant una lectura fragmentada de les problemàtiques i dels espais d'oportunitat.

El perímetre proposat permet integrar les zones residencials on es concentren les necessitats de rehabilitació, accessibilitat i millora de l'habitabilitat, així com els espais públics i equipaments amb major capacitat de transformació. D'aquesta manera, l'AAE recull tant les seccions censals necessàries per al càlcul dels indicadors com les peces urbanes imprescindibles per desplegar de manera coherent les actuacions del PMII.



MISSIÓ, ESTRATÈGIA I OBJECTIUS DEL PMII

EL PLA D'ACCIÓ: ACTUACIONS DEL PMII

Lema:
 CURA DE LA PERSONA, CURA DE L'ENTORN, CURA DE LA COMUNITAT



El PMII de Bellavista té com a missió millorar les condicions de vida de la població del barri i reduir les situacions de vulnerabilitat que limiten les oportunitats de desenvolupament personal, benestar i participació comunitària.

L'estratègia del Pla parteix del **convenciment que la construcció d'una comunitat cohesionada, activa i corresponsable requereix, en primer lloc, que les persones disposin d'unes condicions de vida dignes.**

L'accés a un habitatge adequat, la salut, l'educació, l'ocupació, la mobilitat, l'accessibilitat als serveis, la qualitat de l'espai públic o la seguretat quotidiana constitueixen factors essencials perquè les persones puguin desenvolupar els seus projectes vitals i implicar-se en la vida col·lectiva del barri.

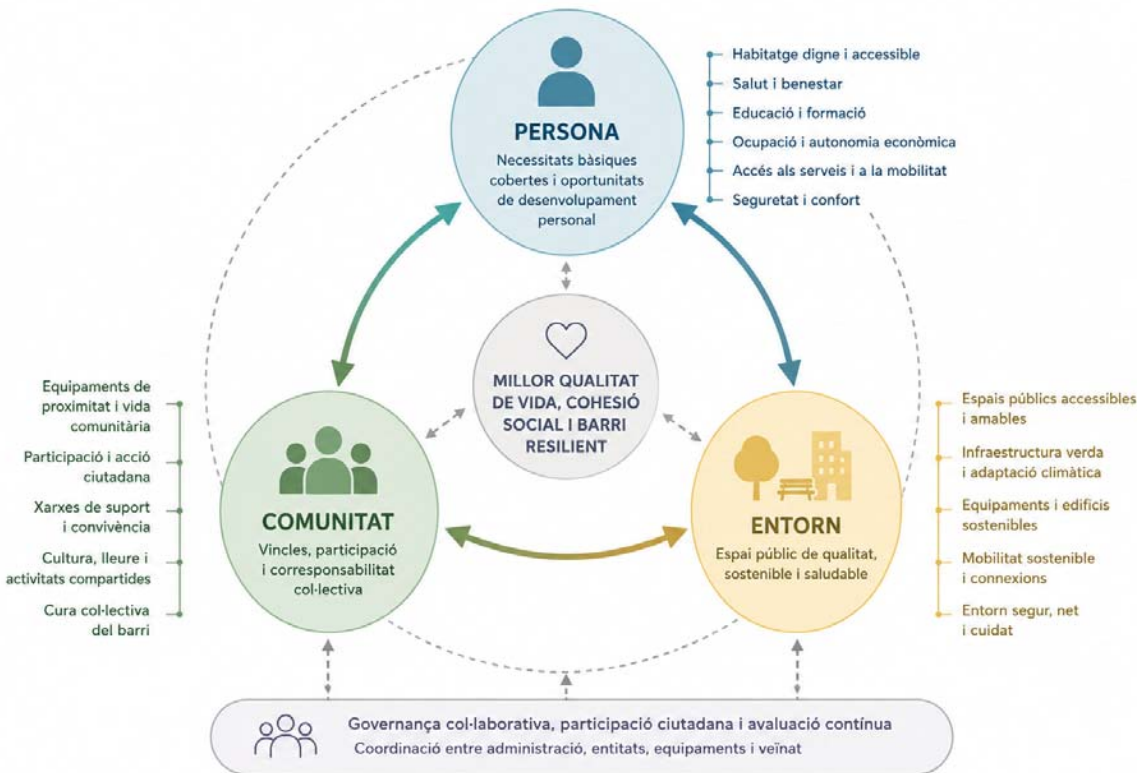
Des d'aquesta perspectiva, el PMII entén la transformació urbana, ambiental i comunitària com un procés únic. La millora dels habitatges, la modernització dels equipaments, la qualitat dels espais públics, l'adaptació climàtica, l'acompanyament social i les actuacions comunitàries no es planegen com a àmbits independents, sinó com a elements complementaris d'una mateixa estratègia orientada a **reforçar les capacitats individuals i col·lectives de Bellavista.**

Aquesta nova etapa del Pla de Barris es construeix sobre els actius existents del barri i sobre els aprenentatges de les actuacions desenvolupades durant els darrers anys, amb l'objectiu de **consolidar una transformació que sigui sostenible en el temps i que pugui ser assumida progressivament per una comunitat més forta, autònoma i cohesionada.**

DIMENSIONS DEL PLA	ESTRATÈGIES CLAU DEL PMII	OBJECTIUS ESTRATÈGICS
 PERSONA	Posar les persones al centre, garantint les condicions bàsiques per al benestar i el desenvolupament personal.	Millorar les condicions de vida i reduir les situacions de vulnerabilitat que en limiten les oportunitats.
 ENTORN	Transformar l'entorn urbà i ambiental per fer-lo més accessible, saludable, sostenible i adaptat als reptes actuals.	- Garantir l'accés equitatiu a equipaments, serveis, espais públics i oportunitats de desenvolupament. - Transformar els espais públics i equipaments en entorns saludables, accessibles i sostenibles, adaptats al canvi climàtic.
 COMUNITAT	Enfortir els vincles comunitaris, la participació i la corresponsabilitat per construir un barri cohesionat i actiu.	Reforçar la cohesió social i la capacitat comunitària de Bellavista, afavorint la participació, la convivència i la corresponsabilitat en la cura de les persones, dels equipaments i de l'entorn compartit.
 TRANSVERSAL	Treballar de manera integrada i col·laborativa, aprofitant els actius del barri i els aprenentatges acumulats per avançar cap a una transformació sostenible en el temps.	Consolidar una transformació sostenible que pugui ser assumida progressivament per una comunitat més forta, autònoma i cohesionada.

TRANSVERSALITAT I COHERENCIA

El PMII de Bellavista s'estructura a partir d'una estratègia integrada que entén la transformació del barri com la interacció entre **tres dimensions** complementàries: **les condicions de vida de les persones, la fortalesa de la comunitat i la qualitat de l'entorn urbà i ambiental.**



Les actuacions no es plantegen com a projectes independents, sinó com un conjunt d'intervencions que es reforcen mútuament. La millora de les condicions residencials, energètiques i socials de la població facilita una major participació en la vida comunitària; una comunitat més cohesionada contribueix a la cura dels equipaments i de l'espai públic; i un entorn urbà de qualitat genera millors condicions de salut, convivència i oportunitats per al conjunt de la ciutadania.

El PMII es desenvolupa, per tant, a través de **tres nivells de transformació interconnectats:**

PERSONES

Rehabilitació i millora del parc residencial. Accessibilitat als edificis. Eficiència energètica i reducció de la pobresa energètica. Programes socials, educatius i d'ocupació. Salut comunitària i benestar.

ENTORN

Transformació Plaça Catalunya. Corredor Verd i Eix Cívic. Xarxa de refugis climàtics. Transformació dels patis i entorns escolars. Parc del Mirador. Equipaments sostenibles i energia renovable. Mobilitat sostenible.

COMUNITAT

Oficina Local del Pla de Barris. Casal Cívic i Comunitari. Xarxa d'intercanvi i reutilització. Activació comunitària del Parc del Mirador. Participació ciutadana i acció comunitària.

Aquesta estructura genera relacions creuades entre actuacions. Així, per exemple, la transformació del Casal Cívic es complementa amb la nova plaça associada, la xarxa d'intercanvi i les instal·lacions fotovoltaïques; la Plaça Catalunya esdevé l'inici del Corredor Verd i la principal connexió amb el Parc del Mirador; i els entorns escolars, els refugis climàtics i els nous espais verds conformen una xarxa integrada d'adaptació climàtica distribuïda per tot el barri.

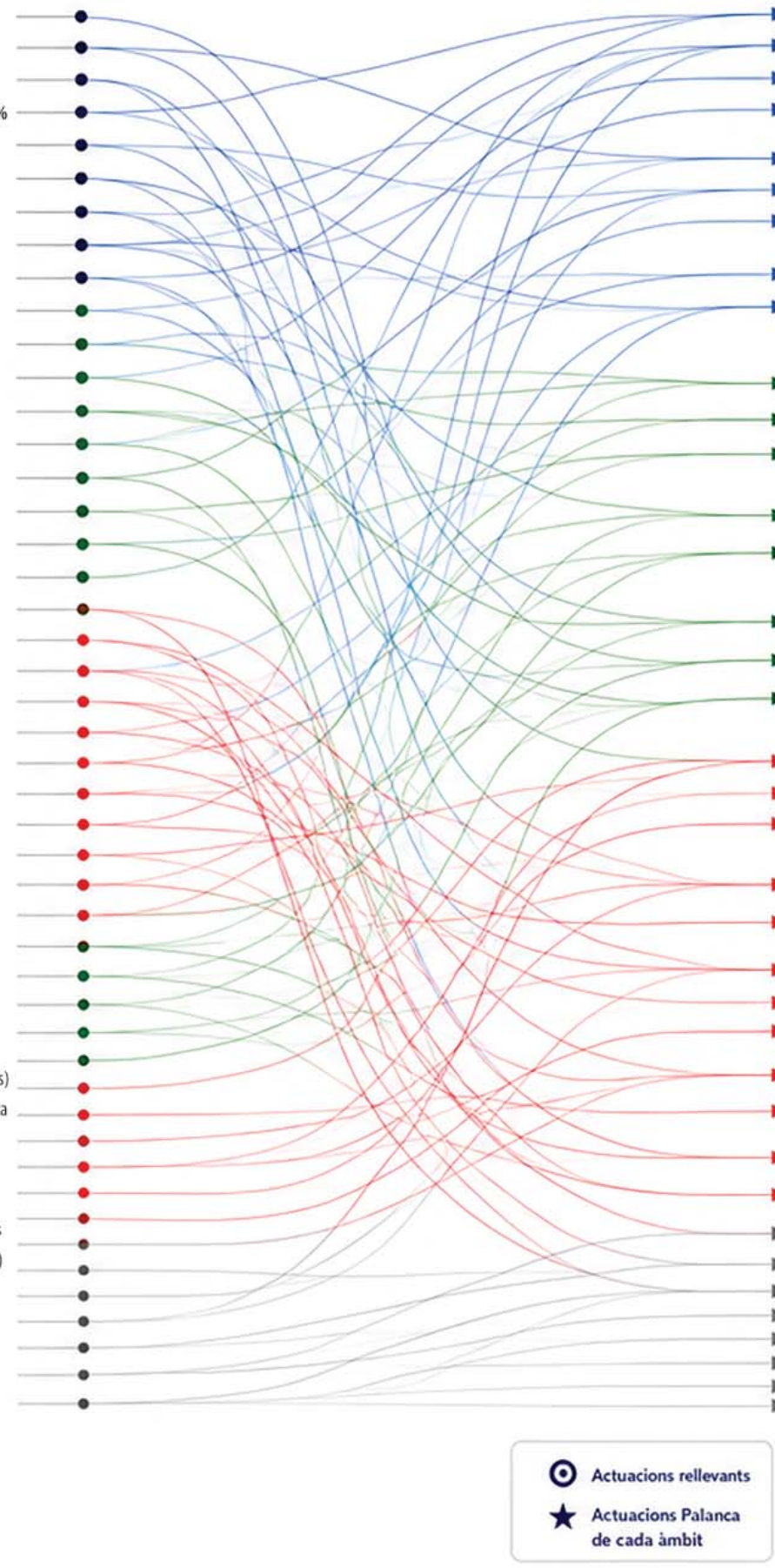
La coherència interna del PMII es basa precisament en aquesta capacitat de connectar actuacions físiques, ambientals i comunitàries **per generar impactes que van més enllà de cada projecte individual i contribueixen a una transformació integral i sostenible de Bellavista.**

A

DIAGNOSI

Espais públics de baixa qualitat urbana
Manca de centralitat cívica
Barreres d'accessibilitat i topografia pronunciada
Planejats en vials paral·lels a la via del tren, i en els perpendiculars, **pendents del 14%**
Discontinuitats internes i predomini històric del vehicle
Barrera ferroviària i segregació respecte de Granollers
Connexió insuficient amb Granollers
Bona xarxa d'equipaments però **concentrats a les cotes altes del barri**
Necessitats educatives i de serveis de proximitat
Casal d'Avis infrautilitzat i manca d'espais comunitaris articulats
Parc residencial envellit: un **53,4% està construït abans de 1980**
Comunitats vulnerables i parc envellit
Barreres arquitectòniques en edificis i també als interiors dels habitatges
Ús inadequat del parc: **120 ocupacions, entre elles 2 naus**, segons Serveis Socials
Habitatges de grans tenidors inscrits al Registre d'habitatges buits o ocupats (RHBO)
El 91,4% de certificacions energètiques d'habitatges són E, F o G (les més baixes)
Consum elevat en equipaments municipals
Baix confort en equipaments
Necessitat d'adaptació climàtica
Falta d'ombra i confort a l'espai públic
Reg ineficient als espais verds
Falta d'ombra, exposició a la calor i excés de superfícies impermeables
Dependència del vehicle i poca mobilitat sostenible
Mobilitat sostenible limitada
Emissions i dependència energètica en la mobilitat
Xarxa verda fragmentada
Falta de connexió verda i d'ombra urbana
Parc del Mirador (7Ha) amb un alt potencial de transformació però ara infrautilitzat
Baixa cultura ambiental i poc aprofitament circular
Generació de residus i necessitat de corresponsabilitat
Baix nivell de reutilització i vincles comunitaris febles
Falta d'espais d'educació ambiental i sobirania alimentària
Necessitats d'acollida, acompanyament i reducció de desigualtats socials
Dificultats de convivència, conflictes en l'espai públic i necessitat de mediació
Teixit associatiu amb pocs recursos, necessitat de suport, coordinació i espais estables
Estructura demogràfica jove i amb pes de **població en edat activa** (edat m. 41,2 anys)
32% d'empadronats nascuts estranger. 20% països renda baixa > 13,5% Catalunya
7 de cada 10 persones nascudes a l'estranger del municipi viuen a Bellavista
Dimensió de llars més gran que la mitjana del municipi (3>2,8)
41 llars de Bellavista tenen 9 o més persones empadronades
Teixit associatiu divers però amb baixa interacció entre entitats. **Manca d'espais fixes**
Desavantatge educatiu respecte del municipi (34%<46% educació postobligatòria)
Volum rellevant de casos d'absentisme escolar i desmotivació educativa
Bretxa digital entre persones grans, nouvinguts o població amb baix nivell formatiu
Barreres lingüístiques i per tant dificultat d'accés als serveis, la inserció laboral, etc.
Oferta cultural amb dificultats per atraure un públic ampli i representatiu del barri
Índex Socioeconòmic Territorial (IST) **del 81,8%** per sota de la mitjana de Catalunya

ACTUACIONS



- 🎯 Actuacions rellevants
- ★ Actuacions Palanca de cada àmbit

- 1 Eix Cívic Granollers-Bellavista
- 2 Transformació de la Plaça Catalunya
- 3 Redacció i obres del Pla Director de l'Espai Públic
- 4 **Adequació del Casal d'avis i del seu entorn** ★🎯
- 5 Programa de rehabilitació comunitària d'edificis residencials
- 6 **Programa d'ajuts en millora energètica dels habitatges** 🎯
- 7 Programes d'ajuts per l'accessibilitat universal dels habitatges
- 8 **Pla de transició energètica dels equipaments** 🎯
- 9 Implantació de sistemes de reg eficients
- 10 **Corredor verd Pça Catalunya - Esbarjo - Major - P.Catalans** 🎯
- 11 Transformació entorns i patis escolars
- 12 Pla d'impuls de la mobilitat elèctrica
- 13 Xarxa de refugis climàtics a l'espai públic
- 14 **Adaptació climàtica Parc del Mirador** 🎯★
- 15 Programa de prevenció i millora de residus
- 16 **Xarxa d'intercanvi i reutilització comunitària** 🎯
- 17 Espai comunitari d'horticultura urbana i educació ambiental
- 18 Programa de reforç a l'acollida de la població nouvinguda
- 19 Foment del futbol com a eina de cohesió social
- 20 **Programa comunitari de convivència i mediació** ★🎯
- 21 Intervenció i activació de la xarxa d'equipaments comunitaris
- 22 Teixint memòries, teixint futur. Dones de Bellavista
- 23 **Programa SIAD jove i promoció de relacions igualitàries** 🎯
- 24 Programa vincles i prevenció de la soledat no desitjada
- 25 Programa de promoció de l'activitat física i hàbits saludables
- 26 **Programa d'ampliació de l'oferta i dinamització esportiva** 🎯
- 27 Programa de dinamització comunitària i cultural a l'espai públic
- 28 **Servei comunitari d'acompanyament i capacitació digital** 🎯
- 29 **Programa d'orientació, capacitació i inserció laboral** 🎯
- 30 Programa de revitalització del comerç de proximitat i del mercat
- 31 Instal·lació d'energia fotovoltaica al Centre Cultural
- 32 Passera de connexió entre Bellavista i el sector del Ramassar
- 33 Instal·lació d'ombres inclosa una pèrgola fotovoltaica a Pça.Major
- 34 Agenda Urbana Local
- 35 Pla Local de Salut
- 36 Pla Local d'Igualtat i Diversitat Sexual, Afectiva i de Gènere
- 37 Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire
- 38 Pla Educatiu d'Entorn de les Franqueses
- 39 Pla Local d'Infància i Joventut
- 40 Pla de Promoció del Civisme i la Convivència
- 41 Pla de Seguretat Alimentària Municipal
- 42 Pla d'Emergència en situació de sequera a les Franqueses
- 43 Pla Director de Participació Ciutadana
- 44 Pla Local d'Habitatge

UR
Urbanisme

HA
Habitatge

EE
Eficiència
energètica

CC
Emergència
climàtica

IV
Infraestructura
verda

EC
Economia
circular

RD
Reducció de
les desigualtats

EG
Equitat de gènere
i igualtat de tracte

SE
Salut i esports

ED
Educació, cultura
i llengua

ET
Economia i
treball

A

TRANSFORMACIONS
FÍSQUES

B

TRANSICIÓ
ECOLÒGICA

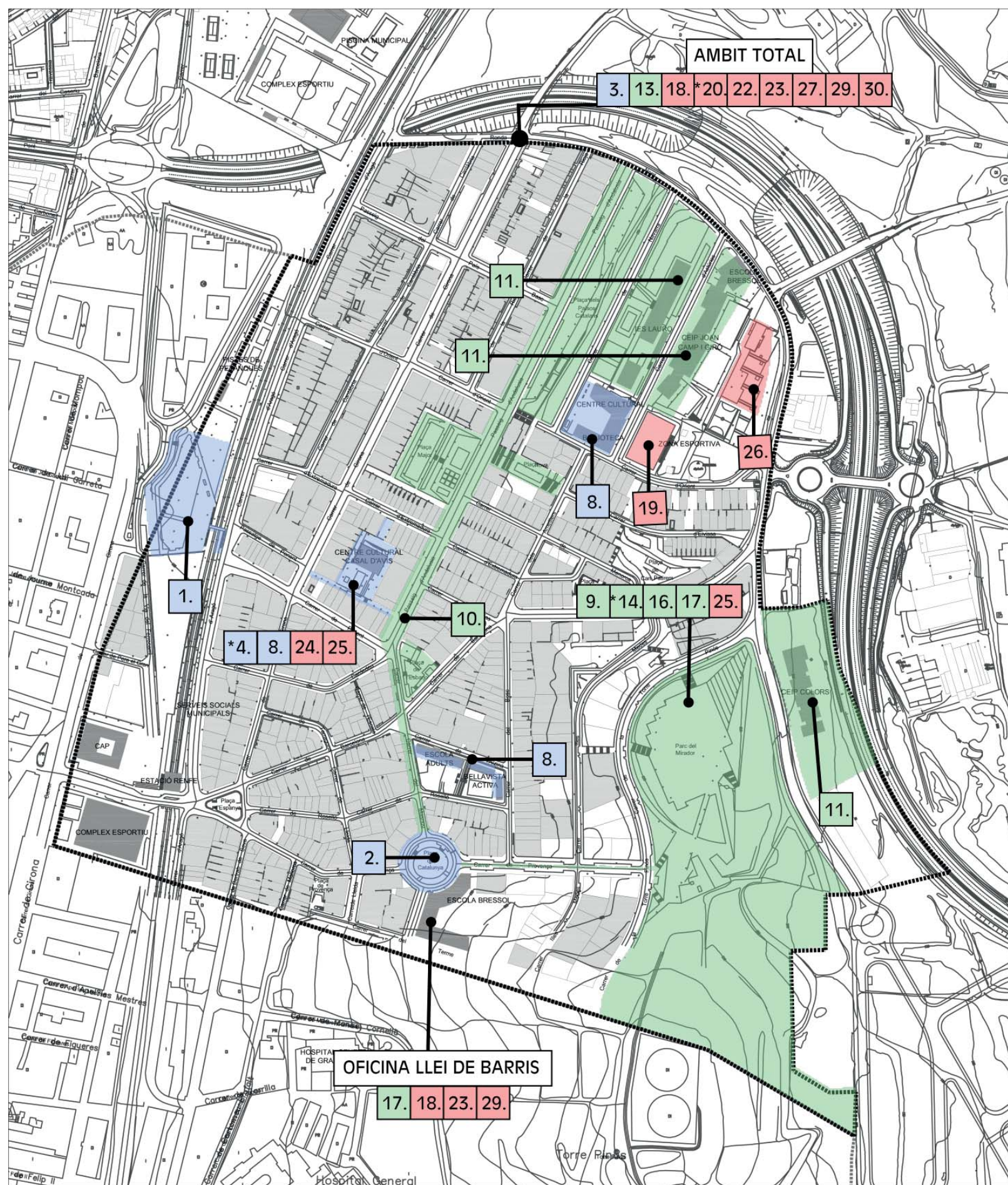
C

ACCIÓ
SOCIOCOMUNITÀRIA

D

ACTUACIONS
COMPLEMENTÀRIES I
PLANS MUNICIPALS

EMPLAÇAMENT DE LES ACTUACIONS



ACTUACIONS TRANSFORMACIONS FÍSQUES

Urbanisme

1. Eix Cívic Granollers–Bellavista. Recuperació de l'entorn de Malagarba i adequació accessible de la connexió sobre les vies
2. Creació d'un nou espai cívic i de convivència a la Plaça Catalunya
3. Redacció i execució de les obres de millora del Pla Director de l'Espai Públic
- * 4. Adequació del Casal d'avis i el seu entorn, per incloure'l dins la xarxa d'equipaments comunitaris (Casal Cívic)

Habitatge

5. Programa de rehabilitació comunitària d'edificis residencials
6. Programa d'ajuts en millora energètica dels habitatges
7. Programes d'ajuts per l'accessibilitat universal en habitatges i edificis d'habitatges
8. Pla de transició energètica dels equipaments comunitaris del barri
9. Implantació de sistemes de reg eficients als espais verds

ACTUACIONS TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Emergència Climàtica

10. Corredor verd i eix cívic Plaça Catalunya-Plaça esbarjo-Plaça Major-Plaça Països Catalans
11. Programa de transformació d'entorns i naturalització de patis escolars
12. Pla d'impuls de la mobilitat elèctrica

Infraestructura Verda

13. Xarxa de refugis climàtics a l'espai públic
- * 14. Adaptació climàtica permeabilització i activació comunitària del Parc del Mirador

Economia Circular

15. Programa comunitari de prevenció i millora de la gestió de residus
16. Xarxa d'intercanvi i reutilització comunitària
17. Espai comunitari d'horticultura urbana i educació ambiental

ACTUACIONS ACCIÓ SOCIOCOMUNITÀRIA

Convivència i Reducció de les Desigualtats

18. Programa de reforç a l'acollida i acompanyament a la població nouvinguda
19. Foment del futbol com a eina de cohesió social
- * 20. Programa comunitari de convivència, mediació i intervenció socioeducativa
21. Intervenció i activació de xarxa equipaments comunitaris i enfortiment del teixit associatiu

Equitat de Gènere i Igualtat de Tracte

22. Teixint memòries, teixint futur. Dones de Bellavista entre generacions i cultures
23. Programa SIAD Jove de prevenció, detecció i acompanyament en violències masclistes i promoció de relacions igualitàries

Salut i Esports

24. Programa de vincles comunitaris i prevenció de la soledat no desitjada
25. Estratègia comunitària per promoure l'activitat física i hàbits saludables
26. Programa d'ampliació de l'oferta i dinamització esportiva de Bellavista

Educació Cultural i Llengua

27. Programa de dinamització comunitària i cultural de l'espai públic
28. Servei comunitari d'acompanyament i capacitat digital

Economia i Treball

29. Programa d'orientació, capacitat i inserció laboral de proximitat

PLA FINANCER

El Programa Memòria d'Intervenció Integral de Bellavista preveu una **inversió global de 13.578.850 € durant el període 2027-2031**. La distribució dels recursos respon a l'estratègia general del PMII, orientada a reduir les desigualtats presents al barri i a millorar les condicions de vida de la població com a base imprescindible per reforçar la cohesió social, la participació ciutadana i la capacitat comunitària de Bellavista.

El Pla Financer, dissenyat a mode de corba parabòlica, evidencia una planificació gradual. Des de l'arrencada i organització del Programa (2027), passant per un augment progressiu del pressupost fins a la fase intermitja (2029) i una disminució gradual fins arribar a l'últim any (2031).

Aquesta estructura de Pla Financer permet combinar resultats visibles a curt termini amb transformacions estructurals de mig termini. Aquesta organització temporal de les actuacions i del pressupost és clau per reduir les vulnerabilitats acumulades a Bellavista i garantir que les millores físiques, ambientals i socials es consolidin progressivament, generant les bases d'un barri més cohesionat, saludable i resilient.

A continuació es mostra el quadre resum del Pla Financer del programa, així com el pla financer detallat, per àmbits i subàmbits:

Any	Import previst	Pes sobre el pressupost global	Criteri principal de programació
2027	1.298.000 €	9,6%	Posada en marxa del PMII, activació de l'Oficina Local, inici dels programes sociocomunitaris i primera fase de planificació i diagnosi.
2028	2.340.400 €	17,2%	Inici de l'execució de programes estructurants, desplegament dels ajuts d'habitatge i preparació de les grans actuacions físiques i ambientals.
2029	4.404.450 €	32,4%	Any de màxima intensitat inversora, amb execució de les principals actuacions de transformació física, equipaments, habitatge i inici de projectes ambientals de gran abast.
2030	3.277.000 €	24,1%	Continuïtat de les grans actuacions físiques i ambientals, especialment les vinculades a infraestructura verda, adaptació climàtica i consolidació dels programes socials.
2031	2.309.000 €	16,7%	Finalització d'actuacions, consolidació dels programes, seguiment final i avaluació dels resultats assolits.
Total PMII	13.578.850 €	100 %	Desplegament progressiu del programa durant el període 2027-2031.

PLA FINANCER																									
Actuacions					Any 1: 2026				Any 2: 2027				Any 3: 2028				Any 4: 2029				Any 5: 2030				
N.		%	Pres.	Àmbits i subàmbits	Ens Local	Fons	Altres ajuts	Total	Ens Local	Fons	Altres ajuts	Total	Ens Local	Fons	Altres ajuts	Total	Ens Local	Fons	Altres ajuts	Total	Ens Local	Fons	Altres ajuts	Total	
A	9	30,0%	40,2%	TRANSFORMACIONS FÍSQUES	103.200,00	154.800,00	0,00	258.000,00	266.160,00	399.240,00	0,00	665.400,00	1.195.380,00	1.793.070,00	0,00	2.988.450,00	383.200,00	574.800,00	0,00	958.000,00	235.600,00	353.400,00	0,00	589.000,00	
	UR	4	13,3%	25,2%	Urbanisme	7.200,00	10.800,00	0,00	18.000,00	128.000,00	192.000,00	0,00	320.000,00	964.980,00	1.447.470,00	0,00	2.412.450,00	209.600,00	314.400,00	0,00	524.000,00	61.600,00	92.400,00	0,00	154.000,00
	HA	3	10,0%	12,5%	Habitatge	96.000,00	144.000,00	0,00	240.000,00	126.000,00	189.000,00	0,00	315.000,00	158.000,00	237.000,00	0,00	395.000,00	150.000,00	225.000,00	0,00	375.000,00	150.000,00	225.000,00	0,00	375.000,00
	EE	2	6,7%	2,4%	Eficiència energètica	0,00	0,00	0,00	0,00	12.160,00	18.240,00	0,00	30.400,00	72.400,00	108.600,00	0,00	181.000,00	23.600,00	35.400,00	0,00	59.000,00	24.000,00	36.000,00	0,00	60.000,00
B	8	26,7%	23,6%	TRANSICIÓ ECOLÒGICA	12.000,00	18.000,00	0,00	30.000,00	40.000,00	60.000,00	0,00	100.000,00	208.000,00	312.000,00	0,00	520.000,00	603.600,00	905.400,00	0,00	1.509.000,00	416.400,00	624.600,00	0,00	1.041.000,00	
	CC	3	10,0%	5,9%	Emergència climàtica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.000,00	42.000,00	0,00	70.000,00	133.600,00	200.400,00	0,00	334.000,00	158.400,00	237.600,00	0,00	396.000,00
	IV	2	6,7%	15,5%	Infraestructura verda	0,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00	24.000,00	0,00	40.000,00	140.000,00	210.000,00	0,00	350.000,00	432.000,00	648.000,00	0,00	1.080.000,00	252.000,00	378.000,00	0,00	630.000,00
	EC	3	10,0%	2,2%	Economia circular	12.000,00	18.000,00	0,00	30.000,00	24.000,00	36.000,00	0,00	60.000,00	40.000,00	60.000,00	0,00	100.000,00	38.000,00	57.000,00	0,00	95.000,00	6.000,00	9.000,00	0,00	15.000,00
C	13	43,3%	29,6%	ACCIÓ SOCIOCOMUNITÀRIA	252.000,00	378.000,00	0,00	630.000,00	578.000,00	867.000,00	0,00	1.445.000,00	306.400,00	459.600,00	0,00	766.000,00	252.000,00	378.000,00	0,00	630.000,00	219.600,00	329.400,00	0,00	549.000,00	
	RD	4	13,3%	14,9%	Convivència i reducció de les desigualtats	94.400,00	141.600,00	0,00	236.000,00	348.800,00	523.200,00	0,00	872.000,00	160.800,00	241.200,00	0,00	402.000,00	110.800,00	166.200,00	0,00	277.000,00	93.200,00	139.800,00	0,00	233.000,00
	EG	2	6,7%	2,1%	Equitat de gènere i igualtat de tracte	21.200,00	31.800,00	0,00	53.000,00	24.000,00	36.000,00	0,00	60.000,00	23.200,00	34.800,00	0,00	58.000,00	27.600,00	41.400,00	0,00	69.000,00	20.000,00	30.000,00	0,00	50.000,00
	SE	3	10,0%	5,4%	Salut i esports	42.400,00	63.600,00	0,00	106.000,00	122.400,00	183.600,00	0,00	306.000,00	44.400,00	66.600,00	0,00	111.000,00	42.400,00	63.600,00	0,00	106.000,00	40.400,00	60.600,00	0,00	101.000,00
	ED	2	6,7%	2,3%	Educació, cultura i llengua	30.000,00	45.000,00	0,00	75.000,00	24.800,00	37.200,00	0,00	62.000,00	24.000,00	36.000,00	0,00	60.000,00	23.200,00	34.800,00	0,00	58.000,00	22.000,00	33.000,00	0,00	55.000,00
	ET	2	6,7%	4,9%	Economia i treball	64.000,00	96.000,00	0,00	160.000,00	58.000,00	87.000,00	0,00	145.000,00	54.000,00	81.000,00	0,00	135.000,00	48.000,00	72.000,00	0,00	120.000,00	44.000,00	66.000,00	0,00	110.000,00

CRONOGRAMA

La programació temporal del PMII s’ha estructurat per garantir una implementació progressiva i coordinada de les actuacions, tenint en compte les dependències existents entre projectes i la necessitat de generar resultats visibles des de les primeres anualitats.

La primera fase del programa se centra en la posada en funcionament de l’Oficina Tècnica del Pla de Barris, la realització dels estudis previs necessaris i la redacció dels projectes vinculats a les actuacions de major complexitat tècnica. Paral·lelament, s’inicien els programes sociocomunitaris, de manera que les actuacions dirigides a les persones comencen des del primer moment de desplegament del PMII.

Les anualitats centrals concentren l’execució de les principals actuacions de transformació física i transició ecològica, especialment aquelles que requereixen projectes previs, coordinació o processos de contractació específics. Aquesta planificació permet minimitzar riscos d’execució i garantir una adequada coordinació entre actuacions.

Durant tot el període del programa es desenvoluparan simultàniament actuacions físiques, ambientals i sociocomunitàries, afavorint que les millores en l’espai públic, els equipaments o l’habitatge vagin acompanyades de processos de participació, convivència, inclusió social, salut comunitària, educació i ocupació.

El cronograma incorpora també fases específiques de seguiment i avaluació per al conjunt de les actuacions, facilitant la introducció d’ajustos durant l’execució del PMII i la mesura dels resultats assolits al final del programa.

ACTUACIONS DEL PMII						PRESSUPOST GLOBAL			CRONOGRAMA																			
N. act.	Àmbit	Subàmbit	Camp	Codi d'actuació	Nom de l'actuació	Pressupost actuació (PA)	% PA/PT	% Fons	Any 1				Any 2				Any 3				Any 4				Any 5			
									2027				2028				2029				2030				2031			
									1t	2t	3t	4t	1t	2t	3t	4t	1t	2t	3t	4t	1t	2t	3t	4t	1t	2t	3t	4t
1	A	UR	2	A.UR.2.1	Eix Cívic Granollers-Bellavista	800.000,00	5,89	60,00																				
2	A	UR	2	A.UR.2.2	Transformació de la Plaça Catalunya en un nou espai cívic, comunitari i accessible	928.450,00	6,84	60,00																				
3	A	UR	2	A.UR.2.3	Redacció i execució de les obres de millora del Pla Director de l'Espai Públic	500.000,00	3,68	60,00																				
4	A	UR	3	A.UR.3.4	Adequació del Casal d'avis i del seu entorn	1.200.000,00	8,84	60,00																				
5	A	HA	7	A.HA.7.5	Programa de rehabilitació comunitària d'edificis residencials	500.000,00	3,68	60,00																				
6	A	HA	8	A.HA.8.6	Programa d'ajuts en millora energètica dels habitatges	500.000,00	3,68	60,00																				
7	A	HA	9	A.HA.9.7	Programes d'ajuts per l'accessibilitat universal dels habitatges	700.000,00	5,16	60,00																				
8	A	EE	13	A.EE.13.8	Pla de transició energètica dels equipament comunitaris del barri	200.000,00	1,47	60,00																				
9	A	EE	14	A.EE.14.9	Implantació de sistemes de reg eficients als espais verds	130.400,00	0,96	60,00																				
10	B	CC	18	B.CC.18.10	Corredor verd i eix cívic Plaça Catalunya-Plaça Esbarjo-Plaça Major-Plaça Països Catalans	400.000,00	2,95	60,00																				
11	B	CC	17	B.CC.17.11	Programa de transformació d'entorns i naturalització patis escolars	300.000,00	2,21	60,00																				
12	B	CC	19	B.CC.19.12	Pla d'impuls de la mobilitat elèctrica	100.000,00	0,74	60,00																				
13	B	IV	21	B.IV.21.13	Xarxa de refugis climàtics a l'espai públic	400.000,00	2,95	60,00																				
14	B	IV	22	B.IV.22.14	Adaptació climàtica, permeabilització i activació comunitària del Parc del Mirador	1.700.000,00	12,52	60,00																				
15	B	EC	29	B.EC.29.15	Programa comunitari de prevenció i millora de la gestió de residus	50.000,00	0,37	60,00																				
16	B	EC	29	B.EC.29.16	Xarxa d'intercanvi i reutilització comunitària	100.000,00	0,74	60,00																				
17	B	EC	25	B.EC.25.17	Espai comunitari d'horticultura urbana i educació ambiental	150.000,00	1,10	60,00																				
18	C	RD	31	C.RD.31.18	Programa de reforç a l'acollida i acompanyament a la població nouvinguda	180.000,00	1,33	60,00																				
19	C	RD	33	C.RD.33.19	Foment del futbol com a eina de cohesió social	600.000,00	4,42	60,00																				
20	C	RD	32	C.RD.32.20	Programa comunitari de convivència, mediació i intervenció socioeducativa	440.000,00	3,24	60,00																				
21	C	RD	32	C.RD.32.21	Intervenció i activació de xarxa d'equipaments comunitaris i enfortiment del teixit associatiu	800.000,00	5,89	60,00																				
22	C	EG	39	C.EG.39.22	Teixint memòries, teixint futur. Dones de Bellavista entre generacions i cultures	90.000,00	0,66	60,00																				
23	C	EG	36	C.EG.36.23	Programa SIAD Jove, violències masclistes i promoció de relacions igualitàries	200.000,00	1,47	60,00																				
24	C	SE	42	C.SE.42.24	Programa de vindes comunitaris i prevenció de la soledat no desitjada	280.000,00	2,06	60,00																				
25	C	SE	42	C.SE.42.25	Estratègia comunitària per promoure l'activitat física i hàbits saludables	150.000,00	1,10	60,00																				
26	C	SE	44	C.SE.44.26	Programa d'ampliació de l'oferta i dinamització esportiva de Bellavista	300.000,00	2,21	60,00																				
27	C	ED	49	C.ED.49.27	Programa de dinamització comunitària i cultural a l'espai públic	150.000,00	1,10	60,00																				
28	C	ED	48	C.ED.48.28	Servei comunitari d'acompanyament i capacitat digital	160.000,00	1,18	60,00																				
29	C	ET	51	C.ET.51.29	Programa d'orientació, capacitat i inserció laboral de proximitat	270.000,00	1,99	60,00																				
30	C	ET	53	C.ET.53.30	Programa de revitalització del comerç de proximitat, del mercat i reforç de la identitat urbana	400.000,00	2,95	60,00																				
Creació i gestió de l'Oficina Local del Pla de Barris (màxim del 8% del pressupost total)						900.000,00	6,63	60,00																				
TOTALS						13.578.850,00	(PT)	60,00																				
									Diagnosi				Planificació				Execució				Seguiment				Avaluació			

CRÈDITS

ENS SOL·LICITANT: AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES

Juan Antonio Corchado, Alcalde
Marta Reche, Regidora de Processos Estratègics,
Àngela Carrasco, Regidora de Participació

Grup motor

Raquel García, Coordinadora General
Gemma Barnusell, Cap d'Àrea de Processos Estratègics i Participació
Montse Capel, Cap d'Àrea de Polítiques Socials
Anna Villegas, arquitecta de l'àrea d'Urbanisme i Habitatge
Antònia Garcia, tècnica de Processos Estratègics i Participació
Raquel Martínez, tècnica de Processos Estratègics i Participació

EQUIP REDACTOR: ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP

Anna Planas i Esquius, arquitecta
Raquel Villa Hidalgo, arquitecta-paisatgista
Marc Rodríguez Flores, arquitecte
Valentina Robles Sierra, estudiant de paisatgisme

Col·laboradors:
Carlos López Quintanilla, PSIG, consultoria SIG
Sarai Samper, sociòloga